

ČÁST A

Stavební úřad nebo
dotčený orgán: Magistrát hlavního města Prahy

Obec: Praha

Ulice / část obce: Mariánské náměstí / Staré Město

Č.p./č.o.: 2 / 2

PSČ: 11000

ID dokumentu:



Datum: 30.07.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

podle ustanovení § 185 odst. 2, § 198 odst. 4, § 234 odst. 1, § 258 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

A. Věc

A.1	Název	k SP.zn. S-MHMP 547823/2026/STR – doplnění žádosti o povolení změny stavby před dokončením pro záměr „SMÍCHOV CITY SOUTH – Budova OLOE“
-----	-------	---

B. Žadatel (stavebník nebo vlastník stavby)

B.1	Žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ¹	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

² Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

³ Uveďte všechna jména.

⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁵ Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

MAGISTRÁT hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 766968/2026

DORUČENO DNE: 31-07-2026

Počet listů dokumentu:

Počet listinných příloh:

Počet listů příloh:

Počet a druh nelistinných příloh:

Převzal:

/1/

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: Smíchov OLOE, s.r.o.				IČO ⁷ : 07565194	
Adresa sídla:	Obec: Praha	Část obce: Karlín			
	Ulice: Rohanské nábřeží	Č.p. ⁴ : 721	Č.o: 39	PSČ: 18600	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky: sfimun8	
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Anderle				Datum narození: 1975-10-22	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : Leoš		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ⁹ : jednatel		Pověření jednat	od: 2023-08-16	do:	

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	Z/2026/100377			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID ☐				
C.1.3	Název stavby, zařízení, terénní úpravy:	Smíchov City South – budova OLOE			
C.1.4	Místo stavby, zařízení, terénní úpravy:	Obec: Praha 5	Část obce: Smíchov		
		Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:

⁷ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁸ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o pověření.

¹⁰ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

Popis doplnění žádosti či odstranění vad žádosti

D.1.1		
Doplňujeme: - na portál stavebníka do části „dokumentace“ kompletní autorizovanou verzi doplněné a opravené PD - grafické a číselné odůvodnění HPP - půdorysy – soutisky s DSP		
D.1.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu.	☐

E. Dokumentace Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb ¹¹

E.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X02A01AR
E.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

G. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
AIDA PADYŠÁKOVÁ
/QfWnlV7chu1FGZ64yGB8a8=
30.07.2026 v 12:58

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹¹ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

ZÁSTUPCE ŽADATELE¹²

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení: PADYŠÁKOVÁ				IČO ⁷ : 67393519	
Rodné příjmení ² : Neumayerová		Jméno ³ : AIDA		Státní příslušnost: CZE	
Místo podnikání ⁸ :	Obec: Praha	Část obce: Čimice			
	Ulice: Křivenická	Č.p. ⁴ : 415	Č.o: 20	PSČ: 18100	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ : 602392432		E-mail ⁶ : aida.padysakova@gmail.com		ID datové schránky: cjedrem	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO ⁷ :	
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ⁹ :		Pověření jednat	od:	do:	

¹² Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit								
	Katastrální území	Parcelní č. 27	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Smíchov	5019/135		5312	☐	☐	☐	☒
A.2	Smíchov	5019/138		4428	☐	☐	☐	☒
A.3					☐	☐	☐	☐
A.4					☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. 27	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS ¹³
A 1							
A 2							
A 3							
A 4							
A 5							
A 6							
A 7							
A 8							
A 9							
A 10							
A 11							
A 12							
A 13							
A 14							
A 15							
A 16							
A 17							
A 18							
A 19							
A 20							
A 21							
A 22							
A 23							
A 24							
A 25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojuj se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------

¹³ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

SOUČÁSTI DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☒
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ¹⁴) prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.6	Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uveďte pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu E.1 Žádosti.	☒
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury)	☐
A.8	Souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno povolením výjimky, vyžaduje-li stavba výjimku z požadavků na umístění staveb	☐
A.9	Další součásti žádosti ¹⁵ :	☐
A.9.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.9.2	podle části C k bodu B	☐
A.9.3	podle části D k bodu B	☐
A.9.4		☐
A.9.5		☐
A.9.6		☐
A.9.7		☐
A.9.8		☐
A.9.9		☐

¹⁴ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

¹⁵ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Historie

Hlavní město PRAHA

Dokumentu



MHMPXPRUKR6C

Č.j. / akt. značka :	MHMP 766968/2026
Odesílatel:	Vlastní - odbor STR
Věc	Smíchov City South - budova OLOE
Věc podrobně :	Smíchov City South - budova OLOE
Typ dokumentu :	Písemnost

Poř. č.	Popis změny Poznámka	Datum změny Změnu provedl
1	Registrace vlastního dokumentu do SSL. Datum zápisu do systému: 2026-07-31 12:27:17	31.07.2026 12:27:17 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
2	Nastavení příznaků analogové nebo digitální podoby dokumentu/spisu. Formou dokumentu je elektronický záznam.	31.07.2026 12:27:17 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
3	Oprava evidenčních položek dokumentu.	31.07.2026 12:27:17 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
4	Založení ČJ: >MHMP 766968/2026< pro dokument: >MHMPXPRUKR6C<	31.07.2026 12:27:18 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
5	Export dokumentu/spisu Externí systém SW VITA	31.07.2026 12:27:18 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
6	Vložení el. obrazu/přílohy k dokladu/dokumentu build-application-17_20260730105925807.pdf	31.07.2026 12:27:19 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
7	Export dokumentu/spisu Externí systém SW VITA	31.07.2026 12:27:20 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
8	Přiřazení přílohy k dokladu/dokumentu 1	31.07.2026 12:27:22 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
9	Vložení el. obrazu/přílohy k dokladu/dokumentu OLOE_plna_moc_OLOE_AP.pdf	31.07.2026 12:27:22 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
10	Export dokumentu/spisu Externí systém SW VITA	31.07.2026 12:27:24 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
11	Přiřazení přílohy k dokladu/dokumentu 2	31.07.2026 12:27:24 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
12	Vložení el. obrazu/přílohy k dokladu/dokumentu zadost_issr.xml	31.07.2026 12:27:24 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
13	Zobrazení detailu dokumentu/dokladu. Detail entity byl zobrazen	31.07.2026 12:27:40 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka
14	Zobrazení detailu dokumentu/dokladu. Detail entity byl zobrazen	31.07.2026 12:27:42 Možíšová Lenka DiS., organ.-adm. referent/ka